



**О Б Я В А**  
**ЗА КАМПАНИЯ 2021**  
**ЗА НАБИРАНЕ НА ПРОЕКТНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ**  
**ПО КОМПОНЕНТ 1 „ДОСТЪПНА ЖИЛИЩНА СРЕДА”**  
**НА НАЦИОНАЛНАТА ПРОГРАМА**  
**ЗА ДОСТЪПНА ЖИЛИЩНА СРЕДА**  
**И ЛИЧНА МОБИЛНОСТ**

В периода 25.11.2020 - 05.05.2021 г. Министерство на труда и социалната политика (МТСП) провежда кампания за набиране на проектни предложения по Компонент 1 „Достъпна жилищна среда” на Националната програма за достъпна жилищна среда и лична мобилност (Програмата).

Необходимите документи за кандидатстване с проектни предложения по Компонент 1 на Програмата се подават до 05.05.2021 г. включително, на хартиен и електронен носител, на място (от понеделник до петък – от 9:00 ч. до 17:00 ч.), по куриер или по пощата на адрес:

1051 гр. София  
ул. „Триадица” №2  
Център за информация и услуги на МТСП (деловодство)

Документи, получени след 05.05.2021 г., няма да се приемат от МТСП.

**ВАЖНО ЗА ВСИЧКИ КАНДИДАТИ!**

Препоръчително е събирането на документи за кандидатстване да става, след като всеки кандидат, по негово искане, е получил писмо за подкрепа (изготвено по образеца *Приложение – Писмо за подкрепа*) от съответната дирекция „Социално подпомагане” (ДСП).

Техническата възможност за изграждане или поставяне на съоръжение/я за достъпна среда на хората с увреждания в съществуваща жилищна сграда и/или в непосредствено прилежащото ѝ външно пространство се преценява и установява от проектант, който по силата на чл. 162, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) е *физическо или юридическо лице, включващо в състава си физически лица, притежаващи необходимата проектантска правоспособност*. Съгласно чл. 162, ал. 4 от ЗУТ, проектантът *носи отговорност за проектирането на строежа в съответствие с предвижданията на подробния устройствен план, изискванията на чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ, както и с изискванията за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд*. Предвид тези обстоятелства, кандидатът наема проектант и единствено при установено наличие на техническа възможност за изграждане или поставяне на съоръжение/я за достъпна среда, кандидатът му възлага (за своя сметка) изготвяне на съответния инвестиционен проект.

Изготвеният от проектанта инвестиционен проект трябва да е в пълно съответствие с изискванията на Наредба №4/2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания (Наредба №4/2009 г. за достъпна среда). Този проект се внася в техническата служба на общинската администрация за одобряване и за издаване на разрешение за строеж/поставяне, съгласно чл. 184, ал. 1 от ЗУТ.

Издаденото разрешение за строеж/поставяне на съоръжение/я за достъпна среда на хората с увреждания в съществуваща жилищна сграда и одобреният към него проект са неразделна част от проектното предложение по Компонент 1 на Програмата.

## I. ДОПУСТИМИ КАНДИДАТИ, ДОПУСТИМИ ПРОЕКТНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ

### 1. Допустими кандидати

Допустим кандидат по Компонент 1 на Програмата е:

- физическо лице – собственик на индивидуална жилищна сграда (къща – еднофамилна или многофамилна с до 3 самостоятелни обекта), който е лице с трайно увреждане и се придвижва с инвалидна количка, или в чието семейство има член, който е лице с трайно увреждане, придвижващо се с инвалидна количка и/или дете с определени вид и степен на увреждане, което се придвижва с инвалидна количка и е с постоянен адрес в същата индивидуална жилищна сграда,

или

- юридическо лице – сдружение, учредено и вписано по Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС), когато собственик на жилище в жилищната сграда в режим на етажна собственост е лице с трайни увреждания, придвижващо се с инвалидна количка, или в чието семейство има член, който е лице с трайно увреждане и се придвижва с инвалидна количка и/или дете с определени вид и степен на увреждане, което се придвижва с инвалидна количка и е с постоянен адрес в същото жилище.

#### Забележки:

1.1. Съгласно чл. 6, ал. 2 от Програмата, *за член на семейството се смята и лице над 18-годишна възраст с трайно увреждане, придвижващо се с инвалидна количка, с което собственикът на индивидуална жилищна сграда или на жилище в жилищната сграда в режим на етажна собственост е в родствена връзка и полага постоянно лични грижи за него.* В тази връзка, към документите за кандидатстване се представя и удостоверение за родствена връзка на лицето с трайни увреждания, придвижващо се с инвалидна количка, със собственика на индивидуалната жилищна сграда или на жилището в жилищната сграда в режим на етажна собственост.

1.2. По смисъла на §5, т. 29 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ, *„жилищна сграда” е сграда, предназначена за постоянно обитаване и състояща се от едно или повече жилища, които заемат най-малко 60 на сто от нейната разгъната застроена площ.*

1.3. Когато кандидатът е собственик на жилище в жилищна сграда с до три самостоятелни обекта, принадлежащи на повече от един собственик, кандидатът попълва формулярите, касаещи физическо лице, тъй като в този случай, съгласно чл. 3 от ЗУЕС, сдружение не се учредява. Във всички останали случаи на жилищни сгради в режим на етажна собственост се учредява сдружение, което се вписва по ЗУЕС, като съответните кандидати попълват формулярите, касаещи юридическо лице.

### 2. Допустими проектни предложения

Допустимо за финансиране по Компонент 1 на Програмата е проектно предложение за строително-монтажни работи (СМР) с цел изграждане/поставяне на съоръжение по чл. 14, т. 2, 3 и 4 от Наредба №4/2009 г. за достъпна среда – рампа и/или подемна платформа, и/или асансьор. Съоръжението трябва да е предвидено в общите части на жилищната сграда, която е собственост на допустимото по т. 1 физическо или юридическо лице, и/или в непосредствено прилежащото ѝ външно пространство, но в рамките на урегулирания поземлен имот сградата.

#### Забележки:

2.1. Не се допускат до оценка и до финансиране проектни предложения:

- а) за ремонт на съществуващи съоръжения за достъпна среда;
- б) на кандидати, които вече са били бенефициенти по Компонент 1 на Програмата;
- в) за дейности, които не осигуряват достъпна среда;
- г) за осигуряване на достъпна среда в жилищни сгради за сезонно ползване, вили, къщи за гости, хотели, мотели и др. подобни;
- д) за съоръжения:

- за които няма одобрен проект и издадено разрешение за строеж/поставяне, съгласно чл. 184, ал. 1 от ЗУТ;

- които не съответстват на изискванията на Наредба №4/2009 г. за достъпна среда;

- които са от вида *стълбищен седалков лифт* или *стълбищен подежник-столче*, или *мобилно устройство/робот за асистирано изкачване на стълби*.

2.2. При индивидуални жилищни сгради (къщи – еднофамилни или многофамилни с до 3 самостоятелни обекта) всяко проектно предложение получава автоматично обща оценка „0 точки“, без да се разглежда по същество и без да се предлага за финансиране, когато приложеният проект е за изграждане/поставяне на 3 съоръжения за достъпна среда в сградата.

2.3. При многофамилни жилищни сгради в режим на етажна собственост (с над 3 самостоятелни обекта) всяко проектно предложение получава автоматично обща оценка „0 точки“, без да се разглежда по същество и без да се предлага за финансиране, когато приложеният проект е за изграждане/поставяне на съоръжение за достъпна среда, което не е предвидено в общите части на тази сграда или извън нея (в непосредствена близост до входа ѝ) и не може да се ползва от всички обитатели.

### **3. Изисквания към инвестиционните проекти**

Инвестиционните проекти по Компонент 1 на Програмата трябва да съответстват на изискванията на Наредба №4/2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Всеки инвестиционен проект трябва да предвижда изграждане/поставяне на най-подходящото съоръжение за достъпна среда. Изследването на най-рационалния достъпен маршрут, съответстващ на изискванията на Наредба №4/2009 г. за достъпна среда, е задължение на проектанта-архитект.

Част архитектурна на инвестиционния проект трябва да съдържа най-малко:

- обяснителна записка с подробна аргументация, че избраният достъпен маршрут е най-рационалният, а избраното съоръжение – най-изгодното;

- чертеж със ситуация, изясняваща точното местоположение на жилищната сграда, на която е обозначен входът ѝ;

- чертежи с разпределения на всички нива на жилищната сграда (или фрагменти от тях), от и до които е предвидено съоръжението за достъпна среда, изясняващи точното място на неговото бъдещо изграждане/поставяне, размерите на стълбищната клетка и стълбищните рамена, като в тези чертежи трябва да е обозначен достъпният маршрут – с относителни коти от нивото на прилежащия терен на жилищната сграда до нивото на нейния вход и до нивото на съответното/те жилище/а;

- напречен вертикален разрез (през входа и стълбището), изясняващ вертикалната комуникация в жилищната сграда, височините и нивата, вкл. нивото на прилежащия терен;

- количествена сметка за видовете архитектурно-строителни работи.

**Забележка:** Съоръженията за достъпна среда в многофамилните жилищни сгради в режим на етажна собственост (с над 3 самостоятелни обекта) трябва да са предвидени в общите части на тези сгради или извън тях, но непосредствено до входа им, за да ползват от всички обитатели.

## **II. ФИНАНСОВА РАМКА НА ПРОЕКТНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

Финансовата рамка на всяко проектно предложение по Компонент 1 на Програмата е между 10 000 лева с ДДС (минимална стойност) и 100 000 лева с ДДС (максимална стойност).

Стойността на всяко проектно предложение се определя въз основа на количествено-стойностна сметка (КСС) за предвидените по одобрения инвестиционен проект дейности, в която единичните цени на отделните видове СМР следва да бъдат съобразени с актуалните разходни норми на Издателство СЕК, с нанесен съответен код. Количествено-стойностната сметка трябва да е изготвена по образеца *Приложение – КСС*.

**Забележка:** Не се допускат до оценка и финансиране проектни предложения, които не съответстват на финансовата рамка (10 000 – 100 000 лева с ДДС).

## **III. НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ ЗА КАНДИДАТСТВАНЕ**

### **А. При кандидат физическо лице (ФЛ) – в случаите на индивидуална жилищна сграда (еднофамилна или многофамилна къща с до 3 самостоятелни обекта)**

Наборът от документи за кандидатстване се представя в папка/класьор, в указаната по-долу последователност и трябва да съдържа:

1. Заявление (оригинал), изготвено по образеца за 2021 г. на *Приложение – Заявление-ФЛ* и подписано от кандидата, който е собственик на индивидуалната жилищна сграда;

2. Писмо за подкрепа (оригинал) от съответната ДСП, изготвено по образеца за 2021 г. на *Приложение – Писмо за подкрепа* и касаещо допустимостта на кандидатстването по Компонент 1 на Програмата;

2.1. Удостоверения (оригинали) за постоянен адрес на всички лица с трайни увреждания, придвижващи се в инвалидна количка, посочени по т. 1 в писмото за подкрепа от съответната ДСП;

3. Заверени „вярно с оригинала“ копия от всички документи за собственост на индивидуалната жилищна сграда (на къщата – еднофамилна или многофамилна с до 3 самостоятелни обекта);

3.1. Заверено „вярно с оригинала“ копие от документ за родствена връзка на кандидата с лицето, посочено по т. 1 в писмото от ДСП, като документът може да бъде удостоверение за родствени връзки или удостоверение за семейно положение, или удостоверение за наследници (важи, когато лицето по т. 1 в писмото от ДСП не е собственик);

4. Нотариално заверена декларация (оригинал), изготвена по образеца за 2021 г. *Приложение – Декларация-ФЛ* и подписана от кандидата – собственик на индивидуалната жилищна сграда;

5. Три оферти от пазарно проучване на фирми за съоръжения за достъпна среда, като поне едната от тях да е от български производител (важи при проектно предложение за подемна платформа или асансьор);

6. Попълнен и подписан образец за 2021 г. на *Приложение – КСС* (количествено-стойностна сметка, изготвена в съответствие с одобрения инвестиционен проект и въз основа на приложената оферта на фирма, която е с най-ниска цена);

7. Копие от издадено разрешение за строеж или разрешение за поставяне, съгласно чл. 184, ал. 1 от ЗУТ;

8. Одобрен инвестиционен проект към разрешението за строеж/поставяне с приложени към него (при необходимост) строителни детайли на специфични елементи;

9. Компакт-диск (CD), съдържащ:

- снимки на входа, стълбищната клетка и всички фасади на сградата;
- издадено разрешение за строеж/поставяне (във формат PDF);
- одобрен инвестиционен проект (във формат PDF);
- попълнен образец на *Приложение – КСС* (във формат Excel).

**Б. При кандидат юридическо лице (ЮЛ), представляващо сдружение на собствениците – в случаите на многофамилна жилищна сграда в режим на етажна собственост (с над 3 самостоятелни обекта)**

Наборът от документи за кандидатстване се представя в папка/класьор, в указаната по-долу последователност и трябва да съдържа:

1. Заявление (оригинал), изготвено по образеца за 2021 г. на *Приложение – Заявление-ЮЛ* и подписано от лицето, представляващо регистрираното по ЗУЕС сдружение на собствениците;

2. Писмо за подкрепа (оригинал) от съответната ДСП, изготвено по образеца за 2021 г. на *Приложение – Писмо за подкрепа* и касаещо допустимостта на кандидатстването по Компонент 1 на Програмата;

2.1. Удостоверения (оригинали) за постоянен адрес на всички лица с трайни увреждания, придвижващи се в инвалидна количка, посочени по т. 1 в писмото за подкрепа от съответната ДСП;

3. Заверени „вярно с оригинала“ копия от документи за собственост на всички жилища, в които постоянно живеят лицата, посочени по т. 1 в писмото за подкрепа от съответната ДСП;

3.1. Заверени „вярно с оригинала“ копия от документи за родствена връзка на собствениците на горепосочените жилища с лицата, посочени по т. 1 в писмото за подкрепа от съответната ДСП, като документите могат да бъдат удостоверения за родствени връзки или удостоверения за семейно положение, или удостоверения за наследници (важи, когато лицата по т. 1 в писмото от ДСП не са собственици);

4. Нотариално заверена декларация (оригинал), изготвена по образеца за 2021 г. *Приложение – Декларация-ЮЛ* и подписана от представляващия сдружението;

5. Заверено „вярно с оригинала“ копие от удостоверение за регистрация по чл. 46а, ал. 1 от ЗУЕС на сдружението (юридическото лице);

5.1. Заверено „вярно с оригинала“ копие от регистрация по БУЛСТАТ на сдружението (юридическото лице);

5.2. Нотариално заверен образец (оригинал) от подписа на лицето, представляващо сдружението;

5.3. Заверено „вярно с оригинала“ копие от актуално решение на общото събрание на собствениците за участие по Компонент 1 на Програмата;

6. Три оферти от пазарно проучване на фирми за съоръжения за достъпна среда, като поне едната от тях да е от български производител (важи при проектно предложение за подемна платформа или асансьор);

7. Попълнен и подписан образец за 2021 г. на *Приложение – КСС* (количествено-стойностна сметка, изготвена в съответствие с одобрения инвестиционен проект и въз основа на приложената оферта на фирма, която е с най-ниска цена);

8. Копие от издадено разрешение за строеж или разрешение за поставяне, съгласно чл. 184, ал. 1 от ЗУТ;

9. Одобрен инвестиционен проект към разрешението за строеж/поставяне с приложени към него (при необходимост) строителни детайли на специфични елементи;

10. Компакт-диск (CD), съдържащ:

- снимки на входа, стълбищната клетка и всички фасади на сградата;
- издадено разрешение за строеж/поставяне (във формат PDF);
- одобрен инвестиционен проект (във формат PDF);
- попълнен образец на *Приложение – КСС* (във формат Excel).

**Забележка:** Образците на приложения за кандидатстване (*Приложение – Заявление-ФЛ/ЮЛ*, *Приложение – Декларация-ФЛ/ЮЛ* и *Приложение – КСС*) могат да бъдат изтеглени от интернет-страницата на МТСП ([www.mlsp.government.bg](http://www.mlsp.government.bg) – рубрика „Национална програма за достъпна жилищна среда и лична мобилност“).

#### IV. УСЛОВИЯ ЗА ДОПУСТИМОСТ И КРИТЕРИИ ЗА ОЦЕНКА НА ПРОЕКТНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

1. Проектно предложение по Компонент 1 на Програмата е допустимо, когато отговаря на следните условия:

- Кандидатът да е лице по чл. 6, ал. 1 на Програмата;

- Кандидатът да е представил декларация за 2021 г., изготвена по образца *Приложение – Декларация-ФЛ/ЮЛ*;

- Проектното предложение да предвижда изграждане/монтиране на рампа и/или подемна платформа, и/или асансьор;

- Кандидатът да е представил одобрен инвестиционен проект и издадено към него разрешение за строеж/поставяне, съгласно чл. 184, ал. 1 от ЗУТ;

- Общата стойност на проектното предложение да е между 10 000 лева с ДДС и 100 000 лева с ДДС.

**Забележка:** Не се допуска до оценка и до финансиране проектно предложение, което не отговаря на всички условия за допустимост.

2. Критериите за оценка на всяко допуснато проектно предложение по Компонент 1 на Програмата са следните:

- „Брой лица с трайни увреждания, придвижващи се с инвалидни колички, които са с постоянен адрес в жилищната сграда“ – критерий с максимални 12 точки;

- „Пълнота на представените документи и коректно изготвена КСС“ – критерий с максимални 9 точки;

- „Брой лица с трайни увреждания, които са със затруднения в придвижването и са с постоянен или настоящ адрес в жилищната сграда“ – критерий с максимални 6 точки;

- „Обхват на проектното предложение“ – критерий с максимални 3 точки.

**Забележки:**

2.1. Всяко проектно предложение получава автоматично обща оценка „0 точки“, като не се разглежда по същество и не се предлага за финансиране, в следните случаи:

- когато в Глава V от заявлението (*Съгласие и декларации на кандидата*) кандидатът не е заявил съгласие чрез отбелязване със знак „X“ на всички места – в съответните 5 квадратчета, и/или

- когато кандидатът не е представил в 7-дневен срок изискуеми от комисията документи,

и/или

- при наличие на непопълнени и/или изменени части от утвърдените формуляри (образци на приложения) или при липсващи документи и приложения,

и/или

- когато приложеният проект е за изграждане/поставяне на 3 съоръжения за достъпна среда в индивидуална жилищна сграда (къща – еднофамилна или многофамилна с до 3 самостоятелни обекта),

и/или

- когато приложеният проект е за изграждане/поставяне на съоръжение за достъпна среда в многофамилна жилищна сграда в режим на етажна собственост (с над 3 самостоятелни обекта), което не е предвидено в общите части на тази сграда или извън нея (в непосредствена близост до входа ѝ) и не може да се ползва от всички обитатели.

2.2. Всяко проектно предложение получава „0 точки“ по критерий 2 „Пълнота на представените документи и коректно изготвена КСС“, когато в проекта не е обозначен предвиденият достъпен маршрут и/или не са спазени изискванията по т.3 от Раздел I.

2.3. Всяко проектно предложение получава „0 точки“ по критерий 4 „Обхват на проектното предложение“, когато не е избрана офертата с най-ниска цена за предложеното съоръжение и направеният избор е необоснован.

## **V. ДОПУСКАНЕ, ОЦЕНЯВАНЕ, ОДОБРЯВАНЕ НА ПРОЕКТНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ И СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОРИ ЗА ФИНАНСИРАНЕ**

След края на кампанията, експертна комисия по чл. 14, ал. 1 от Програмата вписва във входящ регистър получените проектни предложения и ги разглежда по допустимост. Комисията допуска до оценка само тези проектни предложения, които съответстват на всички условия за допустимост.

Комисията оценява по четирите критерия допуснатите предложения, в съответствие с методиката за оценка, след което изчислява общата оценка (сбор на оценките по четирите критерия) на всяко от тях. При получени равни общи оценки предимство има кандидатът с по-висока оценка по първия критерий, при равни оценки по първия критерий – кандидатът с по-висока оценка по втория критерий, при равни оценки по втория критерий – кандидатът с по-висока оценка по третия критерий, при равни оценки по третия критерий – кандидатът с по-висока оценка по четвъртия критерий, а при равни оценки по четвъртия критерий – кандидатът, който първи е подал проектното предложение.

Комисията класира оценените предложения въз основа на общите им оценки и предлага за финансиране тези от тях, които са на челни места, до изчерпване на определените финансови средства за годината по Компонент 1 на Програмата.

Комисията не предлага за финансиране проектни предложения с обща оценка „0 точки“.

Протоколът от работата на експертната комисия се утвърждава със заповед на оправомощения зам.-министър, която подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на Административно-процесуалния кодекс. Обжалването на заповедта не спира изпълнението ѝ, съгласно чл. 59, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за хората с увреждания.

Кандидатите, чиито проектни предложения са одобрени за финансиране по Компонент 1 на Програмата, се уведомяват писмено в 7-дневен срок от датата на издаване на заповедта. В същия срок, списък на одобрените и неодобрените предложения се публикува в интернет-страницата на МТСП ([www.mlsp.government.bg](http://www.mlsp.government.bg) – рубрика „Националната програма за достъпна жилищна среда и лична мобилност“).

След издаване на заповедта за утвърждаване на протокола от работата на експертната комисия за разглеждане, оценка и класиране на проектните предложения, МТСП извършва служебна проверка за удостоверяване отсъствието на обстоятелствата по чл. 6, ал. 3, т. 3 от Програмата и сключва договори за финансиране с одобрените кандидати, които стават бенефициенти по Компонент 1. Чрез всеки договор за финансиране се уреждат взаимните права и задължения на двете страни (МТСП и бенефициент), както и точният размер на средствата за изграждане/поставяне на съоръжение/я за достъпна среда. Съгласно този договор, разходите за избор на изпълнител на СМР, за строителен надзор, за изплащане на непредвидени количества и видове СМР извън стойността на договора, за въвеждане в експлоатация на строежа и др., са за сметка на бенефициента.

След сключване на всеки договор за финансиране, МТСП извършва предварителен контрол – посещение на място на съответната жилищна сграда с цел изготвяне на експертна оценка, която се подписва и от бенефициента. На база експертната оценка, избраният от бенефициента изпълнител изготвя количествено-стойностна сметка по образеца *Приложение – КСС договор*, която става неразделна част от договора за СМР.

Дейностите по сключените договори за финансиране и за СМР трябва да бъдат изпълнени и отчетени съобразно заложените в тях срокове в рамките на 2021 г.

Неполучилите финансиране проектни предложения, както и недопуснатите, се съхраняват най-късно до края на 2021 г., като съответните кандидати могат да ги изтеглят, подавайки в деловодството на МТСП писмено искане. МТСП не носи отговорност за съхраняването на тези проектни предложения след изтичане на 2021 г.

**АДРЕС И ТЕЛЕФОНИ ЗА ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ:**

1051 гр. София, ул. „Триадица” №2, ет. партер, стая №1

[np\\_komponent1@abv.bg](mailto:np_komponent1@abv.bg)

Тел: 02 / 981 39 42; 02 / 811 96 74; 02 / 811 94 69